



Viajes Viramundo
305.716.4162 / 305.716.4163
5201 Blue Lagoon Drive
Suite 826, Miami, FL 33126
viramundousagv@gmail.com
viramundousaam@gmail.com

MIAMI EN LA MIRA

OPORTUNIDADES DE NEGOCIOS



Viajes Viramundo
305.716.4162 / 305.716.4163
5201 Blue Lagoon Drive
Suite 826, Miami, FL 33126
viramundousagv@gmail.com
viramundousaam@gmail.com



Kissimmee, ciudad satélite de las atracciones en Florida

ESTA CIUDAD, POCO CONOCIDA, SE CARACTERIZA POR SER UNA ESPECIE DE DORMITORIO DE TURISTAS QUE VISITAN LAS GIGANTESCAS ATRACCIONES DE LA FLORIDA PUES EXISTEN MUCHOS HOTELES DE BUENOS PRECIOS EN LA ZONA .
LA MAYORÍA DE LAS GRANDES ATRACCIONES COMO DISNEY WORLD, SEA WORLD O UNIVERSAL STUDIOS SE ENCUENTRAN UBICADAS EN UNA SECCIÓN DE LA AUTOPISTA INTERESTATAL 4 QUE ALCANZA 20 MILLAS DE LARGO, EN EL SUR DE ORLANDO Y LAS DOS ATRACCIONES PRINCIPALES, COMO LO SON DISNEY Y UNIVERSAL SE UBICAN A UNAS 20 Y 5 MILLAS AL SUR RESPECTIVAMENTE, COINCIDIENDO CON LA MAYORÍA DE LOS HOTELES Y ALOJAMIENTOS PARA TURISTAS QUE SE UBICAN EN LA MISMA ÁREA.

PÁG. 10

Advertencias para residentes permanentes

Pág. 3

Para terminar de superar la crisis EE.UU depende del empleo y el negocio inmobiliario



ESTOS DOS FACTORES PARECEN SER LOS QUE DEBE ESTABILIZAR EL GOBIERNO DE BARACK OBAMA PARA TERMINAR DE CONTROLAR LA CRISIS QUE EXPLOTÓ EN 2008 Y QUE HA TENIDO DE RODILLAS A LA CLASE MEDIA NORTEAMERICANA. AUNQUE LOS NÚMEROS MUESTRAN UNA MEJORÍA LEVE, CUALQUIER MOVIMIENTO BRUSCO EN LAS DECISIONES ECONÓMICAS, QUE AHORA DEPENDEN CASI EN SU TOTALIDAD DEL GOBIERNO, PODRÍA ECHAR POR TIERRA EL TRABAJO QUE LOS ASESORES DE LA CASA BLANCA HAN VENIDO REALIZANDO.

CERCA DE 11 BILLONES DE DÓLARES HAN PERDIDO LAS FAMILIAS NORTEAMERICANAS POR CONSECUENCIA DE LA CRISIS Y LOS BANCOS ESTÁN LEJOS DE COMENZAR A DAR CRÉDITOS INMOBILIARIOS, TRAUMATIZADOS POR LA EXPERIENCIA QUE LES VIENE DEJANDO EL ACTUAL CRACK FINANCIERO.

PÁGINAS CENTRALES

CERATI CON FUERZA NATURAL EN FLORIDA



Pág. 11



Viajes Viramundo Su agencia de viajes en Venezuela y ahora... en Miami

Ph: 305.716.4162 / 63
5201 Blue Lagoon Drive
Suite 826, Miami, FL 33126
viramundousagv@gmail.com

Nos especializamos en:

- Lunas de Miel
- Aniversarios
- Destinos Exóticos
- Viajes de Aventura



Indicadores

Ya tengo mi ciudadanía, ¿y ahora?

Una serie de consejos de nuestro experto en migración Saidin Hernández para mantener a salvo la tarjeta verde de ciudadano que tanto cuesta obtener en los Estados Unidos. Pág. 3

La mayor feria textil en Miami

La capital de la Florida recibirá en Miami a más de 6 mil ejecutivos de las empresas más importantes del ámbito textil a nivel mundial en una gran feria con conferencias e intercambio de iniciativas e ideas, lugar perfecto para que emprendedores y empresas establecidas se encuentren. Pág. 4

La luz de la recuperación económica aún es leve

Aunque hay cifras que hablan de que se han tomado decisiones correctas en el sector económico estadounidense, no es momento de cantar victoria ni de entrar en euforias pues el camino aún es largo y presenta unos obstáculos que no son menores y que inciden directamente en lo social, como el empleo o la vivienda. En este artículo se revisa cómo ha venido evolucionando Estados Unidos desde que en 2008 explotó la gran crisis económica con la que se inauguró una nueva era. Pág. Centrales

Tecnología para los emprendedores

Filiberto Medina, nuestro consejero de empresarios cree que las compañías y los ejecutivos que aún crean en la inutilidad de los avances tecnológicos y su poco uso en el desarrollo de sus empresas están equivocados pues "la alta tecnología portátil permite enfocarse en más cosas, esto genera dos aspectos importantes: mayor trabajo para las personas, especialmente para los empresarios y sus gerentes, y el poder involucrarse en más cosas en el mismo tiempo". Pág. 8

Tres opciones en la Calle Ocho

Pinareños, I love Calle Ocho y el ya clásico Restaurant Versailles son las opciones que se presentan en la Ruta Gastronómica para pasar una buena tarde en el barrio cubano de Miami, mejor conocido como la Calle Ocho. Pág.11

Si un ciudadano extranjero recibió la green card entre los 18 y los 26 años

es obligatorio registrarse en el Ejército Norteamericano.



6 mil

empresarios participarán en la Feria Textil a realizarse en Miami entre el 27 y 29 de abril.

18 mil

"delincuentes extranjeros" recibieron acusaciones criminales en Estados Unidos entre octubre del 2009 y marzo de este año.



162 mil

puestos de trabajo ha creado la volatilidad económica estadounidense según cifras de marzo de 2010.

A 9 millones

subirá la cifra de propiedades embargadas o en foreclosure para 2011, según la Asociación Nacional de Realtors.



El 20 de junio

será la clausura de la exposición The embodied experienced of color, del artista venezolano Carlos Cruz-Diez en el Museo de Arte de Miami.



MIAMI EN LA MIRA
OPORTUNIDADES Y NEGOCIOS

DIRECCIÓN GENERAL: Jaime Garvett O. - jgarvett@gmail.com
COORDINACIÓN Y VENTAS MIAMI: Carla Croes - kcroes@quintodia.com
COORDINACIÓN Y REDACCIÓN: Jaime Garvett O. Patricia Sulbarán - patricias90@gmail.com
DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN: Maryurie Navas - disemay@hotmail.com

Advertencias para Residentes Permanentes de los EE.UU



Saidin M. Hernández
Abogado*
Saidin@smhpalaw.com.

Felicidades, después de mucho esfuerzo, tiempo esperando y gastos de abogados recibiste tu tarjeta de residente permanente (green card). ¿Ahora qué haces? Después de que termines con la celebración es muy importante saber las trampas en las leyes migratorias que te pueden arrebatar el sueño americano. Aquí les doy algunas advertencias que le pueden salvar esa preciosa tarjeta de plástico. Convicciones criminales hasta por casos leves pueden ser razones para ser deportados. Casos de crímenes bien serios o de violencia pueden terminar en deportación sin poder

obtener una audiencia frente a un tribunal. Les advierto que ahora las aerolíneas están sometiendo la lista de pasajeros a inmigración con anticipación del vuelo y así están deteniendo muchos residentes cuando regresen a un aeropuerto en los EE.UU. después de viajar al exterior. Viajes de larga duración al extranjero sin permiso por adelantado pueden ser razón para la cancelación de la residencia por abandono. Viajes de larga duración incluye ausencias por más de un año. Si tiene una razón para salir más de 3 o 4

meses es mejor obtener un permiso de regreso para tener menos problemas. Si eres del sexo masculino y estas presente en los EE.UU. entre las edades de 18 a 26 años es obligatorio registrarse con el Selective Service del Ejército. Esto puede causar que al tratar de obtener la ciudadanía americana se la pueden negar. Es muy importante reportar ingresos a nivel mundial al Internal Revenue Service o Departamento de Rentas Internas. Muchos países tienen tratados con los EE.UU. para reportar esta información y también calificar para un crédito. Para más información contacten un contador público con experiencia en asuntos internacionales.

Residentes permanentes no pueden votar en elecciones al nivel federal, estatal, o local. No deje que nadie lo registre porque esto también puede causar problemas. No es permitido hacerse pasar por un ciudadano americano para recibir algún beneficio. Esto puede ser por escrito o verbal así que tenga mucho cuidado y lea todo la documentación sometida al gobierno cuidadosamente. Si obtuvo su residencia permanente por caso de asilo no debería viajar al país donde sufrió la persecución con la excepción de emergencias familiares. Verifique con un abogado antes de hacer planes de viajes.



LEGAL
Ven CARGO
Aérea, Marítima
La mejor tarifa en el mercado para el transporte de su carga, Aérea o Marítima
SU CARGA USA - VENEZUELA
14 AÑOS SIRVIENDO CON CALIDAD!
vencargo@hotmail.com vencargo@gmail.com
212 210 5238
305 218 9872

ATENCIÓN VENEZUELA!!! Generadores Eléctricos y/o Plantas Eléctricas (Nuevas & Usadas)
CompraMiami
Su Agente de Confianza!
Baterías, Linternas recargables y Fuentes alternas de electricidad.
Maquinaria, Repuestos y Equipos
Tecnología - Electrónica
Hacemos sus Compras Personales o Comerciales en los Estados Unidos!
Entregamos su mercancía en la compañía de carga de su preferencia o le localizamos una.
Le ahorramos dinero, problemas de comunicación en Inglés, decisiones erróneas y costosas!
Telf. CSC (0212) 210 52 65 • Telf. Miami 1 (786) 228 7070 Fax Miami 1 (786) 269 2167 • info@americacompramiami.com www.americacompramiami.com

Miami Dade College presenta Fondo Hispano de Becas

EN 2009 ESTE FONDO ENTREGÓ BECAS POR VALOR DE MÁS DE 28 MILLONES DE DÓLARES A 4 MIL 600 ESTUDIANTES



Este sábado 17 de abril el Miami Dade College llevará a cabo una importante reunión comunitaria titulada 'El College es posible' en la que se presentarán las carreras y las opciones educativas disponibles, pero sobretodo se dará inicio a las actividades del

Fondo Hispano de Becas.

Este Fondo es la principal organización de ayuda a estudiantes hispanos, proporcionando a la comunidad hispana más becas para college y apoyo educacional que cualquier otra organización en Estados Unidos.

En Miami se ha esperado ansiosamente este evento pues en el Condado de Miami Dade la representación en la lista de becarios es aún insuficiente.

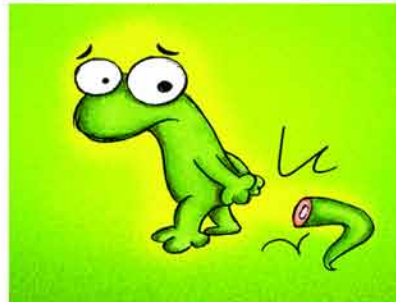
Con 34 años de historia, el Fondo Hispano de Becas ha desembolsado más de 280 millones de dólares en becas a más de 90 mil estudiantes necesitados, de los cuales dos tercios se compone de alumnos que son los primeros de su familia en cursar estudios universitarios.

Nada más en el lapso académico 2008-2009 se otorgaron becas a 4 mil 600 estudiantes hispanos en vías de estudiar en college, por un valor de 28 millones de dólares.

Los becarios de esta fundación se caracterizan por tener un alto rendimiento académico, lo que los hace optar a carreras universitarias en los 2 mil colleges y universidades diversas en los 50 estados de la nación, Puerto Rico y las Islas Vírgenes de Estados Unidos.



LAS AVENTURAS DE ARISTÓTELES,
LA SEQUANA...



Hacemos todo por protegerte.

En Seguros Guayana conocemos la importancia de sentirse resguardado. Por eso te brindamos la Póliza de Hospitalización, Cirugía y Maternidad (HCM) y la Póliza de Accidentes Personales. Contáctanos a través del 0-501-GUAYANA y entérate cómo hacer para sentirte realmente protegido.



Seguros Guayana
Compañía Anónima

Protección en Movimiento

Extensa línea de productos de soldadura para todas sus necesidades industriales

U.S. WELDING & SAFETY SUPPLY CO.

"Equipos Nuevos y Reconstruidos"

Distribuidor autorizado de reconocidas marcas.

SUMINISTROS PARA SOLDADURA

VICTOR LINCOLN ELECTRIC LENO Miller

SUMINISTROS DE SEGURIDAD

MSA NORTH

HERRAMIENTAS INDUSTRIALES

Milwaukee DEWALT

PIEZAS PARA GRUAS CAT

Perkins Cummins KUBOTA REPUESTOS DE MOTORES

¡Precios especiales para exportadores!

Dirección; 5512 NW 72 Av. Miami, FL 33166
Tel: (305) 888-6450—Fax: (305) 888-6451
e-mail: sales@usweldingsupply.com www.usweldingsupply.com

FERIA IDEA 2010 EN ABRIL El mundo textil se reúne en Miami

Más de 375 compañías de todas partes del mundo estarán exponiendo en esta reunión en la que se espera a más de 6 mil empresarios del ramo

La Feria y Conferencia Internacional sobre Tejidos tendrá lugar en Miami entre el 27 y el 29 de abril en el Miami Beach Convention Center.

Por tres días usted podrá ver, tocar y comprar lo último en el arte de las telas y textiles en general, comparando sus componentes y las innovaciones que promueven las industrias más importantes del mundo en este ramo.

Es una gran oportunidad además para tener una experiencia de primera mano con los nuevos equipos de manufactura y fabricación de telas pues más de 375 compañías expositoras de todas partes del mundo estarán en IDEA 2010.

El momento es propicio para establecer redes de negocios con más de 6000 empresa-

rios del ramo de más de 70 países y disfrutar aprendiendo de las ponencias de los 6 expertos quienes estarán compartiendo sus conocimientos sobre la industria en la actualidad.

De la misma forma se estarán entregando los IDEA Achievement Awards, premios en honor a los nuevos productos y soportes técnicos.

El momento es propicio para conocer lo que está haciendo la competencia y conversar con expertos acerca de las ideas que su empresa esté tratando de desarrollar, convirtiendo en realidad el concepto que aún no se ha atrevido a llevar a cabo o para vender ideas a empresas más grandes.

Si se está interesado en exponer, puede reservar su espacio contactando a Marilyn Bellinger al email mbellinger@inda.org

LA POLICÍA SE UNE A LA IDENTIFICACIÓN DE ILEGALES Arrecian controles contra inmigrantes



Un reciente informe del Departamento de Seguridad Interna han confirmado los temores y denuncias que activistas defensores de los indocumentados han venido haciendo públicos, sobre varios programas de colaboración entre la Policía de Inmigración y Aduanas (ICE) y algunos departamentos de policías locales y estatales.

En una nota publicada por *El Nuevo Herald*, se pudo conocer que el informe, de 94 páginas ha destapado la olla de la polémica y ha arreciado la batalla entre los grupos defensores de los inmigrantes y la antes nombrada agencia encargada de las deportaciones.

Para estos activistas, dicha agencia estaría "fuera de control" y llaman a Barack Obama, Presidente norteamericano a que ponga rindas a esto.

En el congreso ya se han mostrado críticos de la mano de Luis Gutiérrez, demócrata por Illinois y líder de la iniciativa que busca legalizar a millones de indocumentados. Gutiérrez expresó su "extrema desilusión y condena equívoca" sobre lo que se podía concluir del informe, en una carta a la secretaria de Seguridad Interna, Janet Napolitano, pues en las páginas del informe se dice que los funcionarios del ICE habían sido negligentes en la supervisión de las actividades de policías locales y estatales quie-

nes, al parecer, habrían recibido entrenamiento de inmigración o que gozan de autoridad para actuar como agentes de inmigración.

Detener extranjeros sin legítima autoridad se permite a ciertos agentes policiales en base a un programa conocido como 287(g), que se enfocaría en la identificación de sospechosos de terrorismo y otros delitos, como ocurrió en un caso específico en el que un agente de la Patrulla de Caminos transportó a la víctima de un accidente a una cárcel condal ligada a un programa 287(g) "para poder establecer el estatus migratorio de la víctima" y su "deportabilidad", sin ser conducida antes a un hospital ni haber sido atendido al menos por un médico y aunque no se identifican los lugares en que acacieron estos casos, la investigación incluye el estado de la Florida.

En la Florida no se incluyen los condados de Miami-Dade o Broward pero sí el Departamento de Policía de la Florida (FDLE) junto a las oficinas de los alguaciles de Jacksonville y los condados de Bay y Collier.

Al enfrentar las críticas, portavoces del ICE aclararon que el programa había sido reformado para lograr más responsabilidad bajo las normas de la agencia, mientras que desde Miami, la vocera del ICE, Nicole Navas, dijo que aunque el programa 287(g) busca identificar y

expulsar del país a extranjeros con antecedentes penales "que sean una amenaza a la seguridad pública o un peligro contra la comunidad", pero mostró cifras en las que casi 18 mil "delincuentes extranjeros", entre el 1ro de octubre de 2009 y el 31 de marzo de este año, fueron identificados en todo el país bajo el programa 297(g). Estos extranjeros recibieron acusaciones de delitos que van desde el homicidio, pasando por violación y drogas, hasta el lavado de dinero.

Por su parte los activistas defensores de indocumentados no se convencen de que ICE hable en serio en cuanto a las reformas y que más bien los departamentos policiales cada vez colaboran con mayor frecuencia para detener y deportar a inmigrantes sin antecedentes penales y que estos informes sólo buscan venderse "al público como protección de nuestra seguridad porque se concentran en la búsqueda de delincuentes peligrosos cuando en realidad hacen lo opuesto", basados en el hecho de que James M. Chaparro, director de operaciones de detención y deportación del ICE, en el informe nombrado se quejaba de la disminución en el número de deportaciones de extranjeros sin antecedentes penales y fijaba metas para los agentes encargados de la detención de indocumentados a fin de elevar el número de expulsiones.

DE CARA A LAS PARLAMENTARIAS DE SEPTIEMBRE Venezolanos se inscribieron para votar en Miami

Además el IVAC tuvo jornadas de asesoría para residencias y ciudadanía



El pasado fin de semana un nutrido grupo de venezolanos residentes en el sur de la Florida se reunió en la sede consular venezolana de la avenida Brickell para inscribirse y actualizar sus datos en el Registro Electoral Permanente de Venezuela (REP), durante las jornadas extraordinarias que fueron organizadas por el consulado venezolano en Miami, de cara a las elecciones parlamentarias del próximo septiembre.

El cónsul venezolano Antonio Hernández Borgo, explicó al reportero de *El Nuevo Herald*, Casto Ocando, que este operativo busca "actualizar la información de aquellos que han cambiado residencia o que son primeros votantes".

Los venezolanos que asistían a esta jornada sólo debieron demostrar que residen en el área de jurisdicción del consulado, que abarca Florida y las Carolinas del Norte, Sur y Georgia, llevando consigo la cédula de identidad laminada, sin importar que estuviese vencida, para inscribirse o actualizarse en el REP. "Ningún otro documento será aceptado", advirtió el diplomático días previos a la jornada que se llevó a cabo el sábado 10 y domingo 11.

No se descartó habilitar un segundo fin de semana especial para las inscripciones en el REP, pues el período legal para este procedimiento culmina a finales de este mes.

Por otro lado, el grupo Independent Venezuelan American Citizens (IVAC), con sede en Miami, organizó durante esos mismos días, jornadas de asistencia gratuita para los venezolanos que desean aplicar para la obtención de la residencia estadounidense.

La asistencia para la preparación de los documentos necesarios para aplicar a la tan deseada residencia fue totalmente gratuita por parte del IVAC.

El mismo tipo de asesoría también se dio a los venezolanos que quieren aplicar a la residencia estadounidense, en un evento por separado del organizado por el Consulado, ubicándose en la sede del IVAC, en la avenida 72 y la calle del noroeste de Miami, contando con la asistencia de expertos provistos por la oficina del congresista Mario Díaz-Balart.

El presidente del IVAC, Ernesto Ackerman, acotó que la importancia de obtener la ciudadanía es lograr "nuestro derecho a opinar y votar, que seamos contados y que nuestras opiniones se tomen en cuenta".

Para mayor información sobre las jornadas de este tipo, visite la página www.ivac.org.

Aunque los números se muestran positivos aun no es tiempo de euforias

Cautela y nerviosismo dominan recuperación económica en Estados Unidos

El empleo y el mercado inmobiliario deben mostrar una estabilidad más clara para poder hablar de un camino a la recuperación total pues aunque con algunos atisbos de luz al final del túnel, como dice el mismo presidente de la Reserva Federal Ben Bernanke, el sistema económico, luego de los durísimos golpes de 2008 está "lejos de salir de las sombras"

La evolución de la economía este año dependerá de los consumidores y de la recuperación del mercado inmobiliario



La construcción estancada hasta que el mercado inmobiliario se recupere

Raúl Brigadotte

Hace pocas semanas el presidente de la Reserva Federal norteamericana, Ben Bernanke, reconoció que los pasos que se han dado hacia la recuperación económica han dado sus frutos, pero no dejó de insistir en que todavía existen grandes riesgos, por lo que no quiere euforias pues para él los mercados laboral e inmobiliario son los peligros que más fuertemente siguen acechando a la economía estadounidense.

Lejos de "salir de las sombras" ha dicho textualmente el director del Banco Central de EE.UU que está la economía, sin embargo cree que las condiciones pudieran ir mejorando este año, ganando fortaleza si la tasa de desempleo comienza a reducirse, según sus pronósticos la situación entraría a números verdaderamente positivos si la cifra de desempleo comienza a caer aunque sea "lentamente" en 2011, lo que iría afianzando el crecimiento.

"No puedo estar satisfecho con la mejora económica cuando 1 de cada 10 trabajadores

no tiene empleo", ha dicho Bernanke, a pesar de que la economía muestra síntomas claros de mejora "estabilizándose y creciendo en la actualidad", declaración basada en el informe que a finales de marzo publicó el Departamento de Trabajo en el que la tasa de desempleo se mostraba, sin cambio alguno, en 9,7% y una economía que creó 162 mil puestos de trabajo.

Igualmente el gobierno de Obama y su equipo económico no lo tienen fácil pues ante ellos tienen el escollo inmobiliario y que estaría basado en el hecho del "incumplimiento en el pago de hipotecas en préstamos subprime y principales que seguirá subiendo, al igual que el número de ejecuciones hipotecarias".

Es justamente en este mercado, el de la vivienda, donde se presentan los huecos más profundos pues aun no se han mostrado evidencias claras de una recuperación en este mercado, sino más bien una serie de señales ambiguas de recuperación pues en los primeros meses del año las ventas de viviendas nuevas y de segunda mano han experimen-

tado caídas, ayudadas con la desaparición de beneficios fiscales que incentivaron su compra en la parte final del año 2009.

Para Bernanke una de las razones principales de este comportamiento débil del mercado de la vivienda tiene que ver con que "el préstamo bancario se mantiene restringido, aunque los temores a un nuevo colapso financiero en los mercados han disminuido notablemente"; todo esto aderezado con una política monetaria que mantiene los tipos de interés en su mínimo histórico desde diciembre de 2008, entre el 0% y el 0,25%.

Pero dentro de la misma FED existen voces discrepantes de este plan que busca sacar a la economía norteamericana del atolladero, como la de Thomas Hoenig, jefe de la Reserva Federal en Kansas, quien cree que los tipos bajos durante largo tiempo son más bien perjudiciales y que para estos momentos ya no es necesaria.

Para Hoenig "mantener las tasas bajas de manera artificial por periodos prolongados alienta las burbujas, ya que incentiva priorizar la deuda sobre el capital y el consumo por sobre el ahorro", lo que traería a una inevitable explosión, por lo que recomienda

Cifras de impacto

- 1 de cada 10 trabajadores en Estados Unidos no tiene empleo.
- Desde diciembre de 2008 los tipos de interés se han bandeado en la mínima: entre 0 y 0,25%.
- 3,2% de crecimiento es la cifra de crecimiento económico para Estados Unidos en la que coinciden la mayoría de los expertos.
- 11 billones de dólares han perdido familias norteamericanas por la crisis económica.

comenzar el ciclo alcista mediante "una política proactiva con pequeñas subidas en los tipos", hasta al menos un 1%, lo que sería para él el inicio de la estrategia de salida. Pero de todas formas no es pesimista a pesar de no estar del todo de acuerdo con Bernanke pues ve al Producto Interno Bruto creciendo un 3% en 2010 y añade que pese a permanecer débil, el "mercado laboral parece haberse estabilizado".

¿Por qué ocurrió todo?

Fue en 2008, -aunque algunos creen que ya a mediados de 2007 se sentían los efectos-, cuando la economía estadounidense, que mantiene a más de medio mundo en funcionamiento, entró en una grave crisis crediticia e hipotecaria que afectó a la inmensa burbuja inmobiliaria que había venido soplando desde las entidades bancarias, lo que se unió a un valor del dólar bajo como nunca, dando lugar a la quiebra de medio centenar de bancos en la primera mitad de 2008.

El colapso se llevó a todos por delante, desde los valores bursátiles hasta la capacidad de consumo y ahorro en la población que no tenía mayor responsabilidad de lo que comenzaría a padecer.

La debacle no terminó ahí y más bien se vio acentuada con la bancarota de diversas entidades financieras que negociaban con las hipotecas del mercado inmobiliario, de esta manera Lehman Brothers, Fannie Mae y Freddie Mac o AIG, la aseguradora más grande de Estados Unidos se declararon en quiebra, lo que hizo que el gobierno tuviese que intervenir inyectando cantidades record de dólares para no dejar morir algunas de estas entidades.

Pero ese no fue el único 'paquete' en el que se metió el gobierno pues terminó comprando 300 mil millones de dólares en valores del Tesoro, además de 1,25 billones



Wall Street vive un nerviosismo perenne

de dólares en activos respaldados por hipotecas, lo que hace que en gran medida, la recuperación esté en manos del Estado, lo que ha traído mucha cola en los Estados Unidos por denunciarse esta práctica muy cercana al socialismo, al que los norteamericanos son tradicionalmente contrarios.

Efectos

Según Paul Krugman, premio Nobel de Economía, las familias estadounidenses han perdido al menos 11 billones de dólares como consecuencia de la crisis, lo que ha hecho, entre otras cosas, que el predominio económico estadounidense haya disminuido, según Howard Chernick, investigador del Hunter College de Nueva York

Medir la recuperación del mercado estadounidense se puede hacer a través de un indicador conocido como Confianza del Consumidor, que históricamente pocas

veces ha estado por debajo de los 100 puntos y que durante el punto máximo de la crisis alcanzó los 25. Aún cuando no ha llegado a su punto óptimo, a finales del año 2009 se ubicó cerca de los 50 puntos, lo que representaría una señal clara para los inversionistas de que algo está encaminándose hacia el lado correcto.

Christian Weller, de la Universidad de Massachusetts, cree que "el mayor obstáculo y la mayor incógnita es la cantidad ingente de deuda que tienen las familias", por lo que "una combinación de crecimiento del empleo y de los salarios ayudaría, pero no lo sabemos. Nunca habíamos tenido una deuda antes".

Por eso la mayor parte de los pronósticos de recuperación son moderados y rayan el 3,2% de crecimiento, el mismo dato que ha dado la National Association of Business Economists y que ha hecho suya la Casa Blanca.

Tres variables importantes

Un artículo publicado por *The Wall Street Journal* para finales del año pasado hablaba de las 3 variables para tener en cuenta este año y que impactarán, dependiendo de su desarrollo, en la evolución de la economía venezolana en esta especie de post-crisis que se está viviendo en la actualidad.

Inversión empresarial: Los consumidores estadounidenses dejaron de gastar tanto debido a la crisis, lo que provocó una retirada incluso mayor por parte de las empresas, generando una caída en el gasto de capital durante la recesión mucho mayor que el dado durante la Gran Depresión de los años 30. Pero desde inicios de este año los balances de las empresas son optimistas.

Bienes raíces: Queda mucho camino por recorrer para que el mercado inmobiliario vuelva a su cauce aunque hay señales de que los problemas en este sector están amainando. Se cree que el comportamiento del consumidor pueda hacerlos gastar menos gracias a los pronunciados declives en los precios de las viviendas, lo que también causaría en los bancos una menor entrega de crédito afectados por las pérdidas en sus carteras de préstamos.

El estímulo fiscal: En 2009 el Estado norteamericano mantuvo la economía como si se tratara de un respirador artificial, lo que ha causado un fuerte temor si este 'respirador' se desconecta este año pues podría generar serios retrocesos.

SUN MAILING & ADVERTISING

TODO LO QUE USTED NECESITA PARA ANUNCIAR SU NEGOCIO EN MIAMI

2111 West 73rd Street
Hialeah, FL 33016
305-828-4299
info@sunmailingadv.com

- Diseño
- Impresión de full color
- Post Cards
- Calendarios
- Door Hangers
- Producción de CD-DVD
- Brochures
- Revistas
- Magnéticos
- Carpetas de presentación
- Trajetas personales
- Papel Carta
- Sobres para carta
- ...y mucho más

SOMOS ESPECIALISTAS EN CORREO DIRECTO

ENVIAMOS SU MENSAJE PERSONALIZADO POR CORREO DIRECTO A SUS CLIENTES POTENCIALES

Se Vende Motel en Miami

Excelente Oportunidad para Inmigrar a USA

- Hotel en Miami de alta rotación
- Financiamiento a 19 años con interés del 8% fijo
- Precio de Venta Bs. 11.500.000,00
- Inicial de Bs. 5.300.000,00
- Puede optar por Visa L-1 o Inversionista
- 05 minutos del Aeropuerto Internacional de Miami

INFORMACION: 0212-720-5009



Filiberto Medina

Consultor y Asesor
Personal y de Negocios
info@welcomeusaservices.com

La dinámica y hábitos del empresario en el siglo XXI

La desventaja es para aquellas personas y compañías que no se encuentren preparados para este siglo, porque se quedarán sin posibilidad sustentarse en el mercado

Los primeros años de avances de este siglo han sido para la masificación de tecnología miniaturizada enfocada en incrementar las relaciones y facilitar la gestión de los hombres y mujeres de negocios. El incremento en las aplicaciones para los celulares y las computadoras portátiles de avanzada como las minilaptops o el Ipad, celulares de tercera y cuarta generación, Blackberry, Iphone y otros, ofrecen un medio para dar una respuesta inmediata. El celular acorta el tiempo de respuesta compa-

rado con otros medios de comunicación, llamada tradicional, email, mensaje de texto e incluso pueden llegar a ver tu imagen.

Los negocios dependen de la toma de decisiones. El celular ayuda para tomar decisiones rápidas e incluso para realizar las operaciones de ventas, se pueden hacer pedidos, vender y llegar el control de las propias operaciones, realizar transferencias bancarias, llevar agenda de actividades y crear relaciones comerciales. A través de él, tienes más información disponible a la mano. El tiempo de respuesta se hace más rápido en la toma de decisiones, puedes competir con la rapidez.

La alta tecnología portátil permite enfocarse en más cosas, esto genera dos aspectos importantes: mayor trabajo para las personas, especialmente para los empresarios y sus gerentes, y el poder involucrarse en más cosas en el mismo tiempo.

Estos cambios afectan a los empresarios y sus directivos, así como también al sistema de producción, donde se observa que cada vez la tecnología reduce los espacios productivos y las grandes superficies son más de almacenamiento que de producción, incluso los ingenieros pueden hacer planos en sus computadoras y enviarlos por email o FTP a su destinatario; y a las ventas y administración, que ya no requieren de los espacios de trabajo para la administración y contabilidad, ahora con menos espacios se pueden llevar registros y la planificación puede encontrarse en las "nubes de internet", los responsables desde cualquier parte del mundo pueden tener acceso a ella y mantener el control del avance de sus empresas, al igual que las ventas, ya no se requiere personas que tengan que ir regularmente a los sitios de producción u oficina, la tecnología permite vender a distancia, incluso el desarrollo de

imagen y publicidad se puede gestionar perfectamente a distancia, desde imprimir unas tarjetas o crear una marca.

En definitiva los negocios que no ajusten sus sistemas a reducir sus espacios físicos, y a usar la tecnología móvil, sean estos ferreterías, ventas de carros, tintorerías, médicos, abogados psicólogos y otros, tenderán a desaparecer. Esto requiere mayor profesionalismo en la gestión, administración y ventas. Las personas están siendo cada vez más exigentes, cada vez el tiempo toma más valor, se quiere pasar más tiempo en familia, gozar de tiempo libre y de obtener altos beneficios, así que los negocios tendrán que reestructurar su concepción para llevar sus productos y servicios a sus casas, ya las personas no quieren ir a buscar los productos, primero ellos quieren estar informados, buscar en la internet y solicitar el servicio o producto.

Es así como se puede acceder a tiendas online desde cualquier parte del mundo, comprar y que lo envíen a casa. La ventaja es para el consumidor, porque podrá ahorrarse las cadenas de comercialización y el transporte deberá ser cada vez más eficiente en su respuesta. La tendencia es que las tarifas del correo debe ser cada vez más bajas y aquellos países que estén preparados con una plataforma de correos y con un sistema de aduana ágil, serán los más beneficiados y productivos.

La desventaja es para aquellas personas y compañías que no se encuentren preparados para este siglo, porque se quedarán sin posibilidad sustentarse en el mercado. Es así que las empresas de consultorías y de educación ya están preparando sus plataformas informáticas para asesorar a una cantidad de personas desde cualquier parte del mundo y que las personas puedan llegar a alcanzar sus sueños.

CIENTOS DE NEGOCIOS EN VENTA:

- Distribuidores de alimentos y piezas de repuesto
- Imprentas
- Lavanderías
- Escuelas
- Iglesias
- Restaurantes
- Edificios de Apartamentos
- Estaciones de gasolina y mucho más

GRAN OPORTUNIDAD DE NEGOCIO EN

Miami

305-594-3900

José R. Redero
Lic. Bienes Raíces
Especialista en Hipotecas
jredero@yahoo.com



Este es el momento de comprar su casa y/o negocio por el 60% de su valor real. No pierda tiempo... Miami lo está esperando!

Oportunidades Inmobiliarias no cesan A Rio Revuelto...

Ganancia de pescadores y ya está aquí el tan deseado y atractivo mercado para los inversionistas que ven Miami como un lugar seguro para invertir parte de su capital



Julio Seda

Es increíble que en el 2010 los valores de las propiedades en el sur de la Florida están casi tan bajos como en la década de los 80's cuando comencé mi carrera en esta profesión.

Según la Asociación Nacional de Realtors (NAR) para el año 2011 la cifra de propiedades embargadas (foreclosure) pudiera superar la astronómica cifra de 9,000,000 en todo el país, gran parte de este inventario se está vendiendo en la misma medida que dichas propiedades se ponen en el mercado para la venta, no obstante, la oferta es mayor que la demanda y el resultado positivo para los inversionistas o aquellos quienes desean adquirir una vivienda en U.S.A. son los precios tan accesibles producto de esta catástrofe inmobiliaria.

En el caso de propiedades para inversión los valores actuales permiten tener retorno sobre la inversión, algo que era imposible en la primera década del 2000, entre la gama de oportunidades para invertir existen las opciones siguientes:

1) Propiedades que necesitan reparaciones para ser habitadas, se compran por muy bajo precio con el objetivo de repararlas y rentarlas o ponerlas en venta, en caso de venta el total invertido debe estar un 20% por debajo de su valor para que sea

rentable la inversión.

2) Propiedades que se compran por un valor donde la renta obtenida cubre el costo de impuestos más mantenimiento y aun deja mínimo un 8% de retorno anual.

3) Edificios de oficinas ejecutivas pequeñas para las cuales hay alta demanda debido a la reducción de gastos que están haciendo la mayoría de las empresas, esto permite tener un alto porcentaje de ocupación.

Hay un abanico de oportunidades para multiplicar el capital haciendo inversiones inteligentes, tenemos un mercado de compradores, todo lo contrario a lo ocurrido en los últimos años.

El sur de la Florida tiene un clima excelente, alta influencia de América Latina en sus residentes, Miami se ha convertido en una ciudad conocida a nivel mundial y con muchos atributos y atractivos que la han convertido en un lugar privilegiado en muchos aspectos.

Aquellos que están buscando poner sus inversiones en diferentes canastas, hoy pueden considerar el mercado de bienes raíces de Miami una opción segura a muy buen precio.

Todas sus preguntas o consultas pueden enviarlas a lourdes@lourdesredero.com y serán contestadas a la mayor brevedad, también pueden llamar al (786)427-6577.



SURFSIDE Villas CONDOMINIUM

Daytona... ¡Espera por ti!

¡Edificio totalmente remodelado con excelentes acabados!

Tipo Estudio
61 M²

1 Habitación
63 M²

2 Habitaciones
80 M²

Bs.
469.000,00

Bs.
500.000,00

Bs.
676.000,00



SOLO QUEDAN
25
UNIDADES

Para mayor información
0212.720.5009

FINANCIAMIENTO DISPONIBLE

Incluye: • Taxes de Propiedad pagados por 1 año.
• Mantenimiento Pagado por 1 año.
• Sin Gastos de Cierre. • 100% en bolívares.

UNA CIUDAD CERCA DE LAS MEJORES ATRACCIONES DE FLORIDA

Kissimmee, alojamiento al mejor precio

Ubicada a pocos kilómetros de los parques más importantes de Orlando, Kissimmee se alza como la mejor opción al buscar buen hospedaje cerca de las atracciones y al mejor precio

Muchos turistas venezolanos que viajan a Miami ven difícil ir hasta Orlando a visitar los famosos parques y atracciones turísticas que se ubican en esta ciudad pues los hoteles que ofrecen estos complejos no poseen precios exactamente solidarios, por lo que las visitas a estas Disney o a Universal Studios, por nombrar los más populares, cuando se dan suelen ser muy rápidas y el disfrute se ve influenciado por el apuro, lo que no genera una experiencia cómoda y completa.

Como se sabe, cada turista o familia que toma vacaciones decide soliviantar sus necesidades sin dejar a un lado su comodidad pero tampoco el presupuesto, por lo que evaluar todas las opciones es necesario y una de estas es la

ciudad de Kissimmee, ubicada a unas 20 millas al sur del centro de Orlando.

Esta ciudad se caracteriza por ser una especie de dormitorio de turistas que visitan estas gigantescas atracciones de Florida pues existen muchos hoteles y moteles económicos en la zona que siempre están compitiendo sanamente entre ellos por la calidad y los precios.

La mayoría de las grandes atracciones como Disney World, Sea World o Universal Studios se encuentran ubicadas en una sección de la Autopista Interestatal 4 que alcanza 20 millas de largo, en el sur de Orlando y las dos

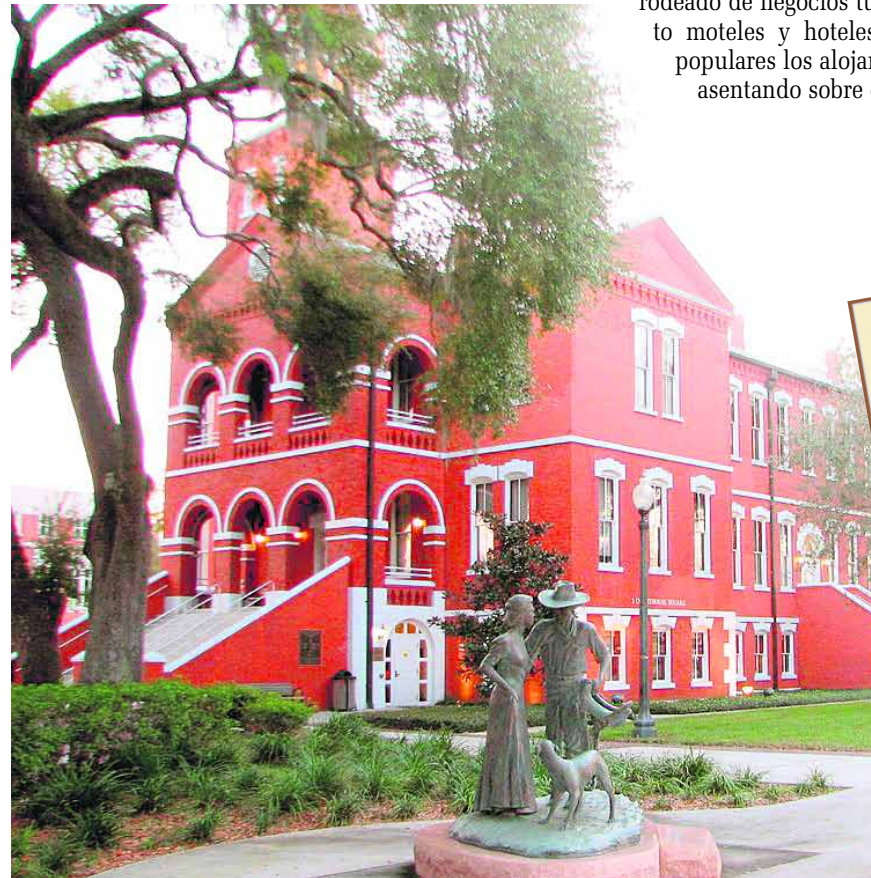
atracciones principales, como lo son Disney y Universal se ubican a unas 20 y 5 millas al sur respectivamente, coincidiendo con la mayoría de los hoteles y alojamientos para turistas que se ubican en la misma zona.

Tomando esto en cuenta, existe la llamada Ruta 192, que pasa por delante de la entrada principal de Disney World y sigue hasta atravesar el pueblo de Kissimmee al andar unas 10 millas al este, recorrido que está completamente rodeado de negocios turísticos, restaurantes y por supuesto moteles y hoteles, destacándose y siendo los más populares los alojamientos económicos que se han ido asentando sobre esta ruta.

La mayoría de estos hoteles ofrecen servicios básicos pues no están planteados para que el turista pase todo el día ahí sino que salga durante el día y pernocte en las noches, sin embargo incluyen piscinas y habitaciones grandes y cómodas por buenos precios tomando en cuenta que para llegar a Disney podría tomarle entre 5 y 20 minutos y a Universal Studios entre 20 y 40 minutos.

La diversidad y oferta de los hoteles es tan interesante que se consiguen opciones como el Celebration Suites en Old Town, hotel familiar que sólo tiene suites de gran tamaño con capacidad para máximo 6 personas. Está ubicado a 1,5 millas de Disney World y ofrece transporte gratuito hacia los parques de diversión. El precio de las habitaciones por noche no llega a los 60 dólares, convirtiéndose en una de las opciones de mayor comodidad y mejor precio.

El mercado de alquiler de casas también es impresionante y hay opciones para todos los gustos y necesidades, sólo se trata de investigar con tiempo y hacer el contacto para hacer realidad unos buenos días cerca de las atracciones más especiales de la Florida sin hacer un gasto demasiado alto en el hospedaje.



Agenda Miami



La Fuerza Natural de Cerati sacudirá Miami en mayo



Tras cumplir sus cincuenta años de vida, Gustavo Cerati sacó uno de sus discos más interesantes en su carrera como solista luego del aclamado 'Bocanada' -el primero en su línea en solitario-, pues vuelve sobre unas raíces que muchos de sus seguidores habían olvidado y con ideas que refieren a temas más cercanos a la naturaleza y al crecimiento espiritual.

Sus ritmos no han variado, sigue

usando su gran talento para componer canciones pegajosas y pop pero con variantes rítmicas que dan mucho color y que buscan atraer a un público más joven.

Cerati se ha embarcado en su nueva gira 'Fuerza Natural' y el Teatro Waterfront del American Airlines Arena en Miami lo recibirá el 7 de mayo a las 8 de la noche con entradas que van desde los \$46,75 hasta los \$66,75.

Ruta gastronómica

Apetito en la Calle Ocho

Tres opciones para disfrutar de buena comida o picar y tomarse algo para refrescarse del calor en la popular Calle Ocho de Miami, donde la herencia cubana y la modernidad estadounidense se encuentran



Pinareños

Este es uno de los locales más antiguos de esta zona pues data de 1967 y ha sobrevivido a varios incendios, su especialidad es el guarapo de caña y los jugos de diversas frutas como piña, guayaba, mamey y el resto de las combinaciones que se le puedan ocurrir. En Pinareños tratan de mantener el estilo isleño pues su propio dueño, el señor Hernández siempre tiene un machete a disposición para cortar, delante de usted, un coco para refrescarse de la humedad característica de Miami. Se le consigue en la 1334 SW de la Calle Ocho muy cerca del monumento homenaje a los héroes de la Bahía de Cochinos. También sirven almuerzos caracterizados por su económico precio.

I love calle ocho

Su especialidad son los crepes de todas las combinaciones, dulces y salados, acompañado de un buen vino o de un café al estilo cubano. Su ambiente acogedor invita al disfrute y al descanso en pleno corazón de la pequeña Habana, donde converge el circuito de poetas, artistas y gente

de teatro. Los fines de semana presentan bandas o cantantes en vivo, además de invitar a los comensales a llevarse un recuerdo en su amplia tienda de regalos y recuerdos. Está ubicado en la 1547 SW de la Calle Ocho.

Restaurante Versalles

No podía faltar el clásico del restaurante Versalles es uno de los mejores lugares si lo que se anda buscando es auténtica comida cubana en Miami, catalogada por muchas guías gastronómicas como tal vez el mejor lugar de comida cubana en todo Estados Unidos. Aquí se encuentran los exiliados cubanos de más tradición y se departen temas relativos a la situación de la Cuba actual, siendo el lugar emblemático para esta comunidad. Disfrute de los clásicos moros con cristianos, la vaca frita, sopa de chicharo y el picadillo, entre otras delicias cubanas. También tiene un área de cafetería en la que se puede disfrutar una rica colada cubana y las clásicas croquetas de jamón y de queso. Se le consigue en la 3555 SW de la Calle Ocho.

Cruz-Diez muestra color en Miami



Abierta el 20 de marzo de 2010, la exposición *The embodied experienced of color*, del laureado artista venezolano Carlos Cruz-Diez, permanecerá hasta el 20 de junio de este año en el Miami Art Museum ubicado en la 101 West Flangler Street 33130 de Miami.



FOR SALE Miami

Townhouse en Kendall

- Townhouse de 161 M2 con jardín.
- 3 cuartos y 2½ baños. -Casa Club.
- Salón de fiesta y piscina. -2 puestos de estacionamiento.
- Todos los electrodomésticos Whirlpool (acero inoxidable)
- Internet -Cable -Teléfono incluido.

Bs. 2.040.000,00

Trato directamente con el Dueño 0212.720.5009

¡No deje que le quiten sus Bolívares!

Invierta seguro en Dolares.



ES EL MOMENTO PERFECTO PARA INVERTIR EN EL EXTRANJERO

COMERCIAL Y RESIDENCIAL

PFIOR@BELLSOUTH.NET.COM

WWW.FREEDOMINVESTMENTREALESTATE.COM



PHILIPPE FIORE
LICENSED AGENT
305.282.3515

**Maria Beatriz Lollett**

mblollett@aol.com

Asesora Inmobiliaria especialista
en propiedades residenciales,
comerciales y foreclosures

El punto y aparte en la negociación de real estate

Hace unos años nos metimos en la aventura de comprar un restaurant. Los que conocen el negocio saben que la cocina de un lugar de atención al público conlleva una serie elementos que en un lleno total del recinto, pueden ser de una presión increíble. Los cocineros que hacen la preparación de la comida, con los ayudantes y el personal que se encarga de servir, limpiar y arreglar para que la comida salga en perfecto "tiempo" pueden tener un estado de stress tan grande que cuando se termina el día y todo queda en silencio nadie se imagina lo que pasó dentro de la "cocina". Lo mismo ocurre en una oficina de Real Estate en el proceso de negociación, sobre todo los que trabajamos en foreclosures que es una negociación punto y aparte.

Foreclosure, ¿una alternativa confiable?

Cuando usted le pregunta a muchos agentes sobre esta figura, muchos evitan hablar o sugerir comprar este tipo de propiedad. ¿Por qué? A veces los requerimientos de los bancos y sus exigencias provocan que las partes involucradas en la negociación estén bajo tensión constante. El agente inmobiliario experimentado maneja los conflictos y situaciones y sólo en casos extremos y que no puede solucionar, contacta al cliente para que se entere del curso que está tomando la negociación.

Cada trato es como una receta. Tienen aparentemente los mismos ingredientes pero el resultado puede variar. ¿De qué forma?

Para escoger una propiedad hay averiguar qué es lo que buscamos y conviene. Cada alternativa, ya sea un foreclosure, una propiedad nueva o en manos de un particular, tiene ventajas y desventajas y usted debe saber y estar muy claro que nada es tan fácil como parece ni tan difícil que no se pueda lograr comprar.

¿Por qué les digo esto? Si usted tiene amigos o familiares que han venido a invertir a los Estados Unidos habrá oído los comentarios de lo que en realidad es el foreclosure. Lo más probable es que hayan puesto varias ofertas antes de conseguir lo que quisieron adquirir.

Me gusta mucho la afirmación de un colega que dice que no hay dos transacciones de Real Estate iguales, porque las partes: compradores y vendedores aportan a la negociación historias personales, intereses y objetivos distintos y el contrato de compra reflejará estas diferencias; agregó que esto matiza y da el sabor que lo distingue como una fórmula especial y única.

Uno de los objetivos fundamentales es que se diga la verdad con honestidad y que el cliente y sobre todo nosotros que para bien o para mal "no las queremos saber todas", no escuchemos lo que queramos oír sino lo que es la realidad.

Hay regulaciones legales que debemos cumplir y además los bancos establecen y deciden cuales son los procedimientos y requerimientos en el momento de ejecución de la operación.

Para que se pongan en contexto les voy a dar algunos ingredientes que usualmente se emplean en la "fórmula del foreclosure".

¿Qué pasa con la forma de pago?

La forma de pago que prefieren los bancos en estos momentos es la venta de contado. Por un lado tenemos que en el caso de que existan varias ofertas por la misma propiedad, los bancos en la mayoría de los casos se inclinan por las



ofertas de contado. En el caso de que haya varias ofertas en efectivo, los bancos piden que los compradores traigan su mejor y más alta oferta (the best and high offer) y ellos deciden la que más les convenga.

Complementariamente tenemos que una variable importante a ser tomada en cuenta es cuando existe más de un comprador interesado en la misma propiedad. Esto puede definir el precio final de la propiedad. A mayor número de compradores el precio de la propiedad puede elevarse sobre el precio en que fue listada por el banco.

Los Comparables. Otro ingrediente importante

Un ejemplo que llego por fax de una oferta a mi oficina, fue de una propiedad ubicada en Hallandale cuya oferta fue de \$89,000, el banco pasó una contraoferta de \$150,000. ¿Ustedes creen que el comprador aceptó?

Para esto es importante que se haga una comparación de las últimas ventas en el mismo sector con unidades similares y en los últimos tres meses. Esto definirá si la propiedad está en el precio correcto y si es justo lo que se esta contraofertando. Para contestar la pregunta anterior les diré que el cliente aceptó lo que el banco le proponía, es decir hacer un pago mayor de la oferta original. Conclusión: el cliente había ofertado muy bajo y el banco no aceptó vender una propiedad a un precio que no correspondía.

Si ustedes van a ofertar no crean que estamos como el año pasado cuando habían zonas donde los bancos aceptaban lo que fuera como por ejemplo en el area de Homestead, donde la oferta era muy baja y los precios habían caído exageradamente. En estos momentos ustedes pueden ver que se listan unidades en cualquier área y no es raro que la venta se cierre más alta.

¿Quién paga el seguro del título de propiedad en un foreclosure?

En una venta normal el comprador decide el lugar donde

quiere firmar el documento de compra. En el foreclosure generalmente el banco decide la compañía que va a preparar los documentos. La ventaja es que el banco paga el seguro del título de propiedad (Title insurance), que es lo que va a permitir que si sale una deuda después del cierre, ese seguro la cancela. Los bancos deben entregar un título de propiedad donde no haya deudas de ningún tipo (free and clear title). En el caso de violaciones por construcciones no permitidas entre otros ejemplos debe llegarse a un acuerdo entre las partes.

Por ejemplo hace unos meses se vendió una propiedad que estaba listada en \$119,000. Los comparables daban entre \$138,000 -142,000. La oferta se pasó por \$142,000. El banco aceptó nuestra oferta pero en el proceso la compañía que estaba preparando los papeles encontró problemas que no permitirían entregar el título limpio, sin violaciones. Entre las partes se llegó al acuerdo de que el banco rebajaría alrededor de \$7,000 del precio ofertado porque esto sería lo que costaría arreglar la deficiencia que se había presentado. De verdad que esto fue increíble y se pudo cerrar la negociación.

Los foreclosures están de moda y todo el mundo quiere "un foreclosure" pero acuérdense que dentro de esta modalidad puede haber una ebullición y debes estar preparado para todo lo que se presente porque a veces hay que "correr" como por ejemplo, una vez aceptada la oferta, debes hacer un cheque de gerencia y depositarlo en la compañía de títulos en las primeras 24 horas que se te dio la noticia de que tu contrato fue aceptado. Si no se hace se cancela la oferta y ustedes no saben lo que duele que te cancelen la oferta.

Estaría escribiendo toda la noche acerca de lo que he vivido con los foreclosures. Como antes les dije me recuerda la época del restaurant donde estábamos a millón sacando la comida y nadie se imaginaba lo que pasaba detrás de la puerta. Ojalá que si se han desilusionado por otras experiencias aprendan y retomen con fuerza su deseo de comprar aun los foreclosures que dentro de la negociación son un verdadero punto y aparte.